

120 000 €

67 m<sup>2</sup>

2 pièces

Le Havre



Référence VA1151, Mandat N°2014390 **Appartement de type T2 de 67m<sup>2</sup> actuellement de type T2 comprenant Entrée, Séjour Salon de 31m<sup>2</sup> pouvant être réduit de 11m<sup>2</sup> pour faire une seconde chambre, Cuisine indépendante, Salle de Bains, WC. Parking privatif couvert**

**Appartement vendu loué avec loyer annuel charges comprises de 7566€**

Mandat N° 2014390. Honoraires inclus de 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 113 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant

Type d'appartement	T3
Surface	67.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 Couvert
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 442 €/an
Charges	158 € /mois



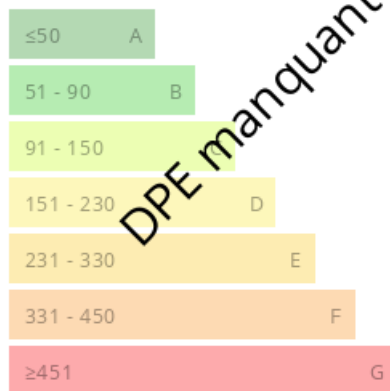
**SAINT ROCH IMMOBILIER**

48 rue Raoul Dufy  
76600 Le Havre  
[www.saintrochimmo.com](http://www.saintrochimmo.com)  
[g.grelier@saintrochimmo.com](mailto:g.grelier@saintrochimmo.com)  
02 35 41 46 45



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)