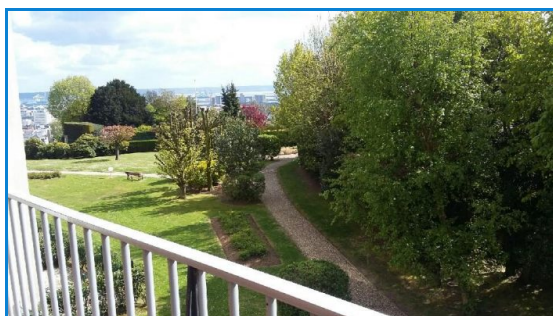


176 000 €

70 m<sup>2</sup>

3 pièces

Le Havre FELIX FAURE



Vendu

Référence VA556, Mandat N°2014153

### LES RHODODENDRONS

Appartement F2-3 de 70m<sup>2</sup> offrant Séjour Salon de 30m<sup>2</sup> avec Terrasse, Cuisine Aménagée et équipée, Arrière Cuisine faisant office de Buanderie, 1 Chambre, Salle de Douches, WC.

Cave + Garage Fermé.

Exposition Sud-Ouest

Pas de travaux

Mandat N° 2014153. Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 168 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Ascenseur
- Expo Sud Ouest
- Aucun travaux à prévoir
- Cave
- Garage Fermé

Type d'appartement	T2/3
Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1
Salle de bains	1 Douche
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage fermé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
	Fibre optique
	Interphone
Autres	Local à vélo Porte blindée Volets électriques
Taxe foncière	1 840 €/an
Charges	193 € /mois

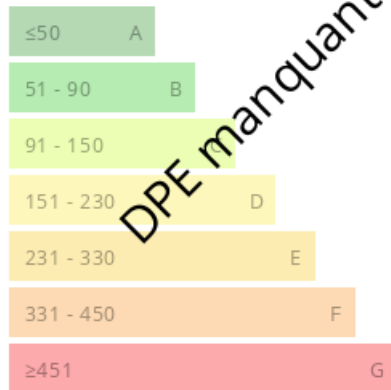


**SAINT ROCH IMMOBILIER**  
48 rue Raoul Dufy  
76600 Le Havre  
www.saintrochimmo.com  
g.grelier@saintrochimmo.com  
02 35 41 46 45



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant