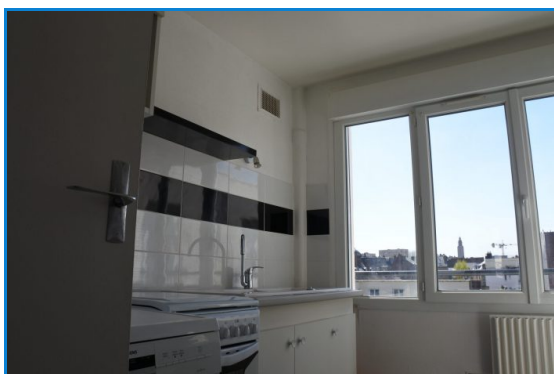


85 000 €

 37 m<sup>2</sup> 2 pièces Le Havre COTY**Vendu**

Référence VA692 COEUR DE VILLE, Appartement de 37m<sup>2</sup> disposant d'une entrée, Séjour, Coin Nuit, Cuisine Aménagée indépendante, Salle de Douches, WC. Cave. Aucun travaux à prévoir.

Honoraires inclus de 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 080 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

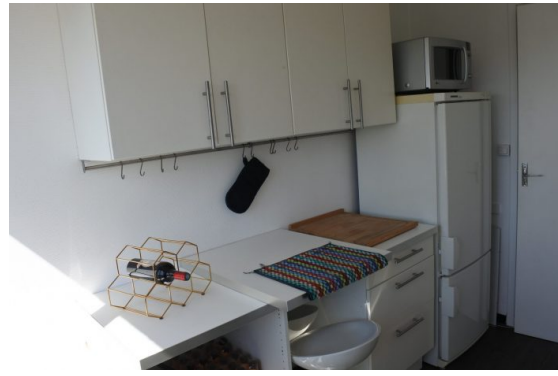
Les points forts :

- AUCUN TRAVAUX
- IDEAL 1er ACHAT

Type d'appartement	T1/2
Surface	37.00 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	921 €/an
Charges	90 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F



**SAINT ROCH IMMOBILIER**  
48 rue Raoul Dufy  
76600 Le Havre  
[www.saintrochimmo.com](http://www.saintrochimmo.com)  
[g.grelier@saintrochimmo.com](mailto:g.grelier@saintrochimmo.com)  
02 35 41 46 45



SARL GUILLAUME GRELIER IMMOBILIER au capital de 5000 € • SIRET 79978800500012 • Carte pro CPI 76052018000035659 délivrée par CCI SEINE ESTUAIRE 0 • N° RCP 000000612070304 auprès de AXA 313, Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX  
Document non contractuel