

Nous contacter

 42 ca 2 pièces Le Havre SAINT VINCENT

Le bien est vendu loué à 470 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	42.00 m <sup>2</sup>
Séjour	13 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1 Douche
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	688 €/an
Charges	84 € /mois

Référence VA732 Investissement Locatif secteur SAINT VINCENT, appartement de type F2 de 42m<sup>2</sup> vendu loué (locataire présente depuis 9 ans).

Loyer ANNUEL Charges Comprises : 5640€

Foncier: 688€

Faibles Charges de Copropriété

Honoraires inclus de 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 74 000 €. Dans une copropriété de 7 lots.  
Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 011 €/an.  
Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Rentabilité
- Secteur Géographique
- Locataire depuis 9 ans

**SAINT ROCH IMMOBILIER**

48 rue Raoul Dufy

76600 Le Havre

[www.saintrochimmo.com](http://www.saintrochimmo.com)[g.grelier@saintrochimmo.com](mailto:g.grelier@saintrochimmo.com)

02 35 41 46 45